

PASSIVSEITE

A K T I V S E I T E	Bilanz auf den		31. Dezember 2019	
	EUR	EUR	EUR	EUR
				Vorjahr EUR
A. Anlagevermögen				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände				
Entgeltlich erworbene Rechte		28.459,98	22.421.700,00	22.421.700
II. Sachanlagen			13.779.726,58	13.779.727
Betriebs- und Geschäftsausstattung		0,00	-823.042,22	-243.693
III. Finanzanlagen			35.378.384,36	35.957.733
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	33.244.511,49			
2. Ausleihungen an verbundenen Unternehmen	910.786,25			
3. Sonstige Ausleihungen	1.115.879,66			
		35.271.177,40		
		35.150.478		
B. Umlaufvermögen		35.299.637,38	1.726.660,32	0
I. Vorräte			293.017,00	68.824
Fertige Erzeugnisse		48.509,00		
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			117.321,66	151.726
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	57.266,44			
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	277.178,87		36.572,34	45.439
3. Sonstige Vermögensgegenstände	192.190,99		0)	
		526.636,30		
		1.677.173,00		
III. Guthaben bei Kreditinstituten		2.252.318,30		
		37.551.955,68		37.551.955,68
				36.223.723

Gewinn- und Verlustrechnung
für die Zeit vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2019

	<u>01.01. bis 30.12.2019</u>		<u>01.01. bis 31.12.2018</u>	
	EUR	EUR	EUR	EUR
1. Umsatzerlöse	151.701,46		142.065	
2. Verminderung des Bestands an fertigen Erzeugnissen	<u>-11.079,00</u>	140.622,46	<u>-12.438</u>	129.627
3. Sonstige betriebliche Erträge		270,13		10.572
4. Gesamtleistung		<u>140.892,59</u>		<u>140.199</u>
5. Materialaufwand				
Aufwendungen für bezogene Leistungen		14.955,72		14.174
6. Personalaufwand				
Löhne und Gehälter	18.347,24		0	
Soziale Abgaben	<u>4.258,15</u>	22.605,39	<u>0</u>	0
7. Abschreibungen auf Sachanlagen		326,89		0
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen		693.930,36		421.380
9. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	73.484,88		52.839	
10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	<u>61.908,08</u>	<u>11.576,80</u>	<u>1.177</u>	<u>51.662</u>
11. Jahresergebnis		<u><u>-579.348,97</u></u>		<u><u>-243.693</u></u>

Anhang

für das Geschäftsjahr 01.01.2019 bis 31.12.2019

A. Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Die BaumInvest AG hat ihren Sitz in Freiburg im Breisgau. Sie ist im Handelsregister des Amtsgerichts Freiburg im Breisgau unter HRB 718659 eingetragen.

B. Allgemeine Angaben zu Inhalt und Gliederung des Jahresabschlusses

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften des Dritten Buches des HGB unter Beachtung der ergänzenden Bestimmungen des AktG aufgestellt.

Nach den Größenmerkmalen des HGB handelt es sich um eine kleine Kapitalgesellschaft (§§ 264, 267 Abs. 1 HGB). Die Gesellschaft hat im Berichtsjahr von den Aufstellungserleichterungen des § 288 HGB teilweise Gebrauch gemacht.

Von der Möglichkeit, Berichtspflichten im Anhang statt in der Bilanz oder der Gewinn- und Verlustrechnung zu erfüllen, wurde grundsätzlich Gebrauch gemacht.

Die Gliederung der Gewinn- und Verlustrechnung erfolgte nach dem Gesamtkostenverfahren.

C. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Bei der Aufstellung der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung wurden folgende Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden angewandt:

Anlagevermögen

Die Bilanzierung der entgeltlich erworbenen immateriellen Vermögensgegenstände erfolgt zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten unter Berücksichtigung nutzungsbedingter planmäßiger Abschreibungen. Grundlage der planmäßigen Abschreibung ist die voraussichtliche Nutzungsdauer des jeweiligen Vermögensgegenstandes (§ 253 Abs. 1 Satz 1, Abs. 3 HGB). Die Abschreibung erfolgt linear.

Geringwertige Vermögensgegenstände des Anlagevermögens mit Anschaffungs- oder Herstellungskosten bis 800 EUR wurden sofort abgeschrieben.

Die Finanzanlagen wurden zu den Anschaffungskosten bewertet.

Umlaufvermögen und weitere Aktiva

Fertige Erzeugnisse werden zu Herstellungskosten bewertet.

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden zum Nominalwert ausgewiesen. Den in den Forderungen aus Lieferungen und Leistungen enthaltenen Risiken wird durch Bildung angemessen dotierter Einzel- und Pauschalwertberichtigungen Rechnung getragen.

Die Guthaben bei Kreditinstituten wurden gem. § 253 Abs. 1 HGB zu Nominalwerten angesetzt.

Passiva

Die sonstigen Rückstellungen erfassen alle erkennbaren Risiken und ungewisse Verbindlichkeiten und sind mit dem Erfüllungsbetrag bewertet, der nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendig ist (§ 253 Abs. 1 Satz 2 HGB).

Die Verbindlichkeiten sind mit ihren Erfüllungsbeträgen angesetzt.

D. Angaben zur Bilanz

Aktiva

In den Finanzanlagen sind Ausleihungen an verbundene Unternehmen enthalten.

Unter der Position Forderungen gegen verbundene Unternehmen sind Forderungen aus Lieferungen und Leistungen ausgewiesen.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände mit einer Laufzeit größer ein Jahr bestanden nicht.

Eigenkapital

Der Verschmelzung der BaumInvest GmbH & Co. KG, der BaumInvest 2 GmbH & Co. KG und der BaumInvest 3 GmbH & Co. KG zur Neugründung auf die BaumInvest AG auf den 01.01.2018 wurde von einigen Anteilseignern widersprochen. Ein Großteil derer, die Widerspruch zur Niederschrift eingelegt hatten, haben das Barabfindungsangebot angenommen, so dass 2019 863.100 Aktien zu nominal 1 EUR/Stück als eigene Anteile erworben wurden, die allerdings unmittelbar an Kaufinteressenten aus dem Aktionärskreis weiterveräußert wurden. Der Anteil am Grundkapital beläuft sich auf 863.100/22.421.700 (= 3,85%). Am 31.12.2019 waren keine eigenen Aktien im Bestand.

Das gezeichnete Kapital (Grundkapital) beträgt 22.421.700 EUR. Es ist, wie im Vorjahr, eingeteilt in 22.421.700 Stückaktien.

Bilanzergebnis

Der Bilanzverlust beinhaltet einen Verlustvortrag in Höhe von 243.693,25 EUR (Vorjahr 0 EUR).

Verbindlichkeiten

Die nach § 285 Nr. 1 + 2 HGB zu den Verbindlichkeiten zu machenden Angaben ergeben sich aus folgender Übersicht:

	mit einer Restlaufzeit von				Gesicherte Beträge	Art und Form der Sicherheiten
Gesamt Euro	bis zu einem Jahr EUR	ein bis fünf Jahre EUR	mehr als fünf Jahre EUR			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	117.322 (VJ: 151.726)	117.322 (VJ: 151.726)	0 (VJ: 0)	0 (VJ: 0)	0 (VJ: 0)	keine
Sonstige Verbindlichkeiten	36.572 (VJ: 45.439)	36.572 (VJ: 45.439)	0 (VJ: 0)	0 (VJ: 0)	0 (VJ: 0)	keine
	<u>153.894</u> (VJ: 197.165)	<u>153.894</u> (VJ: 197.165)	<u>0</u> (VJ: 0)	<u>0</u> (VJ: 0)	<u>0</u> (VJ: 0)	

Sonstige finanzielle Verpflichtungen

Nicht in der Bilanz enthaltene für die Beurteilung der Finanzlage jedoch wesentliche sonstige finanzielle Verpflichtungen bestehen nicht.

E. Angaben zur Gewinn- und Verlustrechnung

Sonstiges

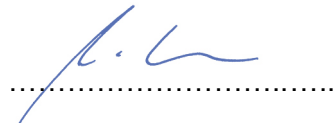
Der GuV-Posten sonstige betriebliche Erträge enthält Erträge aus der Währungsumrechnung in Höhe von 0 EUR (Vorjahr: 10.571 EUR).

Der GuV-Posten sonstige betriebliche Aufwendungen enthält Aufwendungen aus der Währungsumrechnung in Höhe von 0 EUR (Vorjahr: 5.961 EUR).

F. Sonstige Angaben

Im Geschäftsjahr wurden, berechnet nach Durchschnittswerten gem. § 267 Abs. 5 HGB, 0,75 Arbeitnehmer (Vorjahr: 0) beschäftigt.

Freiburg, 16. Juni 2020



Antje Virkus
Vorstand