

<b>AKTIVSEITE</b>		Bilanz auf den		<b>PASSIVSEITE</b>	
		31. Dezember 2020			
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>A. Anlagevermögen</b>			Vorjahr EUR		Vorjahr EUR
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>					
Entgeltlich erworbene Rechte, gewerbliche Schutzrechte	124.434,98		28.460	24.263.831,00	22.421.700
<b>II. Sachanlagen</b>				15.032.375,58	13.779.327
Betriebs- und Geschäftsausstattung	36.169,00		0	-1.440.400,06	-823.042
<b>III. Finanzanlagen</b>				37.855.806,52	35.378.384
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	34.689.794,11		33.244.511		
2. Ausleihungen an verbundenen Unternehmen	2.057.629,91		2.026.666		
3. Sonstige Ausleihungen	0,00	36.747.424,02	35.271.177		
		36.908.028,00	35.299.637		
<b>B. Umlaufvermögen</b>					
<b>I. Vorräte</b>				121.287,00	293.017
1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	770,00		0		
2. Fertige Erzeugnisse	32.562,00		48.509		
3. Geleistete Anzahlungen	1.400,00		0		
<b>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>		34.732,00	48.509	120.237,19	117.322
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	47.722,74		57.266		
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	316.792,52		277.179	44.206,41	36.572
3. Sonstige Vermögensgegenstände	314.446,76		192.191		
		678.962,02	526.636		
<b>III. Guthaben bei Kreditinstituten</b>		518.115,10	1.677.173		
		1.231.809,12	2.252.318		
		1.700,00	0		
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>				164.443,60	153.894
		38.141.537,12	37.551.956	38.141.537,12	37.551.956

Gewinn- und Verlustrechnung  
für die Zeit vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2020

	01.01. bis 30.12.2020		01.01. bis 31.12.2019	
	EUR	EUR	EUR	EUR
1. Umsatzerlöse	231.306,69		151.701	
2. Verminderung des Bestands an fertigen Erzeugnissen	-15.947,00	215.359,69	-11.079	140.622
3. Sonstige betriebliche Erträge		3.077,12		270
4. Gesamtleistung		218.436,81		140.893
5. Materialaufwand				
Aufwendungen für bezogene Leistungen		6.275,01		14.956
6. Personalaufwand				
Löhne und Gehälter	252.227,27		18.347,24	
Soziale Abgaben	49.999,09		4.258,15	
- davon für Altersversorgung	7.800,00 EUR			
(Vorjahr: 0,00 EUR )				
		302.226,36		22.605
7. Abschreibungen auf Sachanlagen		11.923,56		326,89
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen		550.322,50		693.930,36
- davon Aufwendungen aus Währungsumrechnung	9,05 EUR			
(Vorjahr: 0,00 EUR )				
9. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	34.964,38		73.484,88	
10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	11,60	34.952,78	61.908,08	11.577
11. Jahresergebnis		-617.357,84		-579.349

## Anhang

für das Geschäftsjahr 01.01.2020 bis 31.12.2020

### A. Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Die BaumInvest AG hat ihren Sitz in Freiburg im Breisgau. Sie ist im Handelsregister des Amtsgerichts Freiburg im Breisgau unter HRB 718659 eingetragen.

### B. Allgemeine Angaben zu Inhalt und Gliederung des Jahresabschlusses

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften des Dritten Buches des HGB unter Beachtung der ergänzenden Bestimmungen des AktG aufgestellt.

Nach den Größenmerkmalen des HGB handelt es sich um eine kleine Kapitalgesellschaft (§§ 264, 267 Abs. 1 HGB). Die Gesellschaft hat im Berichtsjahr von den Aufstellungserleichterungen des § 288 HGB teilweise Gebrauch gemacht.

Von der Möglichkeit, Berichtspflichten im Anhang statt in der Bilanz oder der Gewinn- und Verlustrechnung zu erfüllen, wurde grundsätzlich Gebrauch gemacht.

Die Gliederung der Gewinn- und Verlustrechnung erfolgte nach dem Gesamtkostenverfahren.

Die im Vorjahr unter der Position „sonstige Ausleihungen“ ausgewiesene Ausleihung an die Isla Bosques 3 S.A. wurde in die Position „Ausleihungen an verbundene Unternehmen“ umgliedert und der Vorjahresausweis angepasst.

### C. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Bei der Aufstellung der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung wurden folgende Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden angewandt:

#### Anlagevermögen

Die Bilanzierung der entgeltlich erworbenen immateriellen Vermögensgegenstände erfolgt zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten unter Berücksichtigung nutzungsbedingter planmäßiger Abschreibungen. Grundlage der planmäßigen Abschreibung ist die voraussichtliche Nutzungsdauer des jeweiligen Vermögensgegenstandes (§ 253 Abs. 1 Satz 1, Abs. 3 HGB). Die Abschreibung erfolgt linear.

Geringwertige Vermögensgegenstände des Anlagevermögens mit Anschaffungs- oder Herstellungskosten bis 800 EUR wurden sofort abgeschrieben.

Die Finanzanlagen wurden zu den Anschaffungskosten bewertet.

#### Umlaufvermögen und weitere Aktiva

Fertige Erzeugnisse werden zu Herstellungskosten bewertet. Fremdkapitalzinsen wurden nicht in die Herstellungskosten einbezogen.

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden zum Nominalwert ausgewiesen. Den in den Forderungen aus Lieferungen und Leistungen enthaltenen Risiken wird durch Bildung angemessen dotierter Einzel- und Pauschalwertberichtigungen Rechnung getragen.

Die Guthaben bei Kreditinstituten wurden gem. § 253 Abs. 1 HGB zu Nominalwerten angesetzt.

#### Passiva

Die sonstigen Rückstellungen erfassen alle erkennbaren Risiken und ungewisse Verbindlichkeiten und sind mit dem Erfüllungsbetrag bewertet, der nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendig ist (§ 253 Abs. 1 Satz 2 HGB).

Die Verbindlichkeiten sind mit ihren Erfüllungsbeträgen angesetzt.

### **D. Angaben zur Bilanz**

#### Aktiva

In den Finanzanlagen sind Ausleihungen an verbundene Unternehmen enthalten.

Unter der Position Forderungen gegen verbundene Unternehmen sind Forderungen aus Lieferungen und Leistungen ausgewiesen.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände mit einer Laufzeit größer ein Jahr bestanden nicht.

#### Eigenkapital

Das gezeichnete Kapital (Grundkapital) beträgt 24.263.831 Euro (Vorjahr: 22.421.700 EUR). Es ist eingeteilt in 24.263.831 Stückaktien (Vorjahr: 22.421.700 Stückaktien).

Durch die Ausgabe von Aktien im Rahmen des genehmigten Kapitals hat sich die Kapitalrücklage von 13.779.726,58 Euro im Vorjahr um 1.252.649,00 Euro auf 15.032.375, 58 Euro erhöht.

Bilanzergebnis

Der Bilanzverlust beinhaltet einen Verlustvortrag in Höhe von 823.042,22 EUR (Vorjahr 243.693,25 EUR).

Verbindlichkeiten

Die nach § 285 Nr. 1 + 2 HGB zu den Verbindlichkeiten zu machenden Angaben ergeben sich aus folgender Übersicht:

	mit einer Restlaufzeit von					
	Gesamt Euro	bis zu einem Jahr EUR	ein bis fünf Jahre EUR	mehr als fünf Jahre EUR	Gesicherte Beträge	Art und Form der Sicherheiten
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	120.237 (VJ: 117.322)	120.237 (VJ: 151.726)	0 (VJ: 0)	0 (VJ: 0)	0 (VJ: 0)	keine
Sonstige Verbindlichkeiten	44.206 (VJ: 36.572)	44.206 (VJ: 45.439)	0 (VJ: 0)	0 (VJ: 0)	0 (VJ: 0)	keine
	<u>164.443</u> (VJ: 153.894)	<u>164.443</u> (VJ: 197.165)	<u>0</u> (VJ: 0)	<u>0</u> (VJ: 0)	<u>0</u> (VJ: 0)	

Sonstige finanzielle Verpflichtungen

Nicht in der Bilanz enthaltene für die Beurteilung der Finanzlage jedoch wesentliche sonstige finanzielle Verpflichtungen bestehen nicht.

**E. Angaben zur Gewinn- und Verlustrechnung**

Sonstiges

Der GuV-Posten sonstige betriebliche Erträge enthält Erträge aus der Währungsumrechnung in Höhe von 9 EUR (Vorjahr: 0 EUR).

Der GuV-Posten sonstige betriebliche Aufwendungen enthält Aufwendungen aus der Währungsumrechnung in Höhe von 0 EUR (Vorjahr: 5.961 EUR).

Der GuV-Posten sonstige betriebliche Aufwendungen enthält außergewöhnliche Aufwendungen für Kapitalmaßnahmen in Höhe von 93.413 Euro (Vorjahr: 114.500 Euro).

**F. Sonstige Angaben**

Im Geschäftsjahr wurden, berechnet nach Durchschnittswerten gem. § 267 Abs. 5 HGB, 6,25 Arbeitnehmer (Vorjahr: 0,75) beschäftigt.

Der Ausbruch des Coronavirus SARS-CoV-2 und seine unkontrollierte Ausbreitung bringen möglicherweise das geplante kontinuierliche Wachstum ins Stocken und lassen nachhaltige Belastungen auch für die wirtschaftliche Entwicklung unserer Gesellschaft erwarten. In welchem Umfang sich die Auswirkungen explizit auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage unseres Unternehmens niederschlagen werden, ist zum jetzigen Zeitpunkt nur schwer abzuschätzen. Mit Sicherheit lässt sich jedoch bereits jetzt festhalten, dass die negativen Folgen für die Wirtschaftsleistung unserer Gesellschaft und umso stärker sind, je länger die Epidemie anhält.

Freiburg, 11. Mai 2021

.....  
Antje Virkus  
Vorstand