

AKTIVSEITE					PASSIVSEITE				
Bilanz auf den					31. Dezember 2025				
	EUR	EUR	EUR	Vorjahr EUR		EUR	EUR	Vorjahr EUR	
A. Anlagevermögen					A. Eigenkapital				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände					I. Gezeichnetes Kapital				
Entgeltlich erworbene Rechte, gewerbliche Schutzrechte		395.593,86		401.968		26.452.820,00		26.452.820	
II. Sachanlagen					II. Kapitalrücklage				
Betriebs- und Geschäftsausstattung		71.474,00		79.880	- davon Einstellung lfd. Jahr	0 EUR (Vj)	0 EUR)	16.542.789,24	16.542.789
III. Finanzanlagen					III. Gewinnrücklagen				
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	45.187.176,88			44.873.459	Gesetzliche Rücklage		3.699,98		0
2. Genossenschaftsanteile	260,00			260	IV. Bilanzgewinn/Bilanzverlust				
		45.187.436,88		44.873.719		70.299,52		-512.865	
			45.654.504,74	45.355.567			43.069.608,74	42.482.744	
B. Umlaufvermögen					B. Rückstellungen				
I. Vorräte					Sonstige Rückstellungen		678.852,00	486.313	
1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	320,00			320	C. Verbindlichkeiten				
2. Unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen	297.745,00			0	1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	42.108,60		0	
3. Fertige Erzeugnisse und Waren	10.668.725,00			6.022.446	2. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	14.427.239,62		9.279.001	
		10.966.790,00		6.022.766	3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	272.706,53		598.150	
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände					4. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	101.535,80		86.975	
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	161,87			0	5. Sonstige Verbindlichkeiten	20.504,17		12.914	
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	334.577,67			233.530	- davon aus Steuern:	16.996,22 EUR (Vj	9.913 EUR)		
3. Sonstige Vermögensgegenstände	582.811,97			487.100	- davon soziale Sicherheit:	2.451,23 EUR (Vj	1.944 EUR)		
		917.551,51		720.630			14.864.094,72	9.977.040	
III. Guthaben bei Kreditinstituten									
		1.054.309,21		838.303					
			12.938.650,72	7.581.699					
C. Rechnungsabgrenzungsposten									
			19.400,00	8.831					
			58.612.555,46	52.946.097				58.612.555,46	52.946.097

Gewinn- und Verlustrechnung
für die Zeit vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2025

	01.01. bis 31.12.2025		01.01. bis 31.12.2024	
	EUR	EUR	EUR	EUR
1. Umsatzerlöse	4.616.164,48		3.212.373,39	
2. Veränderung des Bestands an fertigen Erzeugnissen und unfertigen Leistungen	4.944.024,00		2.892.078,00	
3. Andere aktivierte Eigenleistungen	<u>0,00</u>	9.560.188,48	<u>0,00</u>	6.104.451
4. Sonstige betriebliche Erträge		80.255,63		30.089,55
5. Gesamtleistung		<u>9.640.444,11</u>		<u>6.134.541</u>
6. Materialaufwand				
Aufwendungen für bezogene Leistungen		7.247.808,16		3.848.916,84
7. Personalaufwand				
Löhne und Gehälter		815.909,83		739.495,30
Soziale Abgaben		185.376,26		155.256,98
- davon für Altersversorgung	8.888,00 EUR			
(Vorjahr: 8.112,00 EUR)		<u>1.001.286,09</u>		<u>894.752</u>
8. Abschreibungen auf Sachanlagen		30.600,38		20.043,90
9. Sonstige betriebliche Aufwendungen		796.008,75		818.746,82
- davon Aufwendungen aus Währungsumrechnung	33.119,11 EUR			
(Vorjahr: 50.647,73 EUR)				
10. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	26.971,14		21.812,60	
11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	<u>5.086,41</u>	21.884,73	<u>0,00</u>	21.813
12. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		<u>-239,41</u>		<u>3.104,49</u>
13. Jahresüberschuss		586.864,87		570.789
14. Verlustvortrag aus dem Vorjahr		-512.865,37		-1.083.655
15. Einstellung in Gewinnrücklagen				
Gesetzliche Rücklage		<u>-3.699,98</u>		<u>0,00</u>
16 Bilanzgewinn/Bilanzverlust		<u><u>70.299,52</u></u>		<u><u>-512.865</u></u>

Anhang

für das Geschäftsjahr 01.01.2025 bis 31.12.2025

A. Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Die BaumInvest AG hat ihren Sitz in Freiburg im Breisgau. Sie ist im Handelsregister des Amtsgerichts Freiburg im Breisgau unter HRB 718659 eingetragen.

B. Allgemeine Angaben zu Inhalt und Gliederung des Jahresabschlusses

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften des Dritten Buches des HGB unter Beachtung der ergänzenden Bestimmungen des AktG aufgestellt.

Nach den Größenmerkmalen des HGB handelt es sich um eine kleine Kapitalgesellschaft (§§ 264, 267 Abs. 1 HGB). Die Gesellschaft hat im Berichtsjahr von den Aufstellungserleichterungen des § 288 HGB teilweise Gebrauch gemacht.

Von der Möglichkeit, Berichtspflichten im Anhang statt in der Bilanz oder der Gewinn- und Verlustrechnung zu erfüllen, wurde grundsätzlich Gebrauch gemacht.

Die Gliederung der Gewinn- und Verlustrechnung erfolgte nach dem Gesamtkostenverfahren.

C. Bilanzierung- und Bewertungsmethoden

Bei der Aufstellung der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung wurden folgende Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden angewandt:

Anlagevermögen

Die Bilanzierung der entgeltlich erworbenen immateriellen Vermögensgegenstände erfolgt zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten unter Berücksichtigung nutzungsbedingter planmäßiger Abschreibungen. Grundlage der planmäßigen Abschreibung ist die voraussichtliche Nutzungsdauer des jeweiligen Vermögensgegenstandes (§ 253 Abs. 1 Satz 1, Abs. 3 HGB). Die Abschreibung erfolgt linear.

Geringwertige Vermögensgegenstände des Anlagevermögens mit Anschaffungs- oder Herstellungskosten bis 800 EUR wurden sofort abgeschrieben.

Die Finanzanlagen wurden zu den Anschaffungskosten bewertet.

Umlaufvermögen und weitere Aktiva

Fertige und unfertige Erzeugnisse werden zu Herstellungskosten bewertet. Fremdkapitalzinsen wurden nicht in die Herstellungskosten einbezogen.

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden zum Nominalwert ausgewiesen.

Die Guthaben bei Kreditinstituten wurden gem. § 253 Abs. 1 HGB zu Nominalwerten angesetzt.

Grundlage für die Umrechnung von Vermögensgegenständen des Umlaufvermögens sowie Guthaben bei Kreditinstituten in fremder Währung war gemäß § 256a HGB der Devisenkassamittelkurs am Abschlussstichtag.

Passiva

Die sonstigen Rückstellungen erfassen alle erkennbaren Risiken und ungewisse Verbindlichkeiten und sind mit dem Erfüllungsbetrag bewertet, der nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendig ist (§ 253 Abs. 1 Satz 2 HGB).

Die Verbindlichkeiten sind mit ihren Erfüllungsbeträgen angesetzt.

Grundlage für die Umrechnung von Verbindlichkeiten in fremder Währung war gemäß § 256a HGB der Devisenkassamittelkurs am Abschlussstichtag.

D. Angaben zur Bilanz

Aktiva

Unter der Position Forderungen gegen verbundene Unternehmen sind Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie sonstige Vermögensgegenstände ausgewiesen.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände mit einer Laufzeit größer ein Jahr bestanden nicht.

Eigenkapital

Das gezeichnete Kapital (Grundkapital) beträgt 26.452.820 Euro (Vorjahr: 26.452.820 EUR). Es ist eingeteilt in 26.452.820 Stückaktien (Vorjahr: 26.452.820 Stückaktien).

Die Kapitalrücklage beläuft sich unverändert auf 16.542.789,24 Euro.

Aus dem Jahresüberschuss 2025 wurden 3.699,98 EUR gem. § 150 AktG in die Gewinnrücklage eingestellt.

Mit Beschluss der Hauptversammlung vom 9. Juli 2025 wurde der Bilanzverlust 2024 von 1.083.654,58 EUR unter Berücksichtigung des Jahresüberschusses für das Geschäftsjahr 2024 von 570.789,21 EUR auf neue Rechnung vorgetragen. Der Vortrag auf neue Rechnung betrug 512.865,37 EUR.

Der Bilanzgewinn beinhaltet einen Verlustvortrag in Höhe von 0,00 EUR (Vorjahr 512.865,37 EUR).

Verbindlichkeiten

Die nach § 285 Nr. 1 + 2 HGB zu den Verbindlichkeiten zu machenden Angaben ergeben sich aus der folgenden Übersicht:

	mit einer Restlaufzeit von				Gesi- cherte Beträge	Art und Form der Sicherhei- ten
	Gesamt Euro	bis zu einem Jahr EUR	ein bis fünf Jahre EUR	mehr als fünf Jahre EUR		
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	42.109 (VJ: -)	2.880 (VJ: -)	38.091 (VJ: -)	0 (VJ: 0)	42.109 (VJ: 0)	Sicherungs- übergewinnung
Erhaltene Anzahl- ungen	14.427.240 (VJ: 9.279.000)	14.427.240 (VJ: 9.279.000)	0 (VJ: 0)	0 (VJ: 0)	0 (VJ: 0)	keine
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	272.706 (VJ: 598.150)	272.706 (VJ: 598.150)	0 (VJ: 0)	0 (VJ: 0)	0 (VJ: 0)	keine
Verbindlichkeiten gegenüber ver- bundenen Unter- nehmen	101.536 (VJ: 86.975)	101.536 (VJ: 86.975)	0 (VJ: 0)	0 (VJ: 0)	0 (VJ: 0)	keine
Sonstige Verbind- lichkeiten	20.504 (VJ: 12.914)	20.504 (VJ: 12.914)	0 (VJ: 0)	0 (VJ: 0)	0 (VJ: 0)	keine
	14.864.095 (VJ: 9.977.039)	14.824.866 (VJ: 9.977.039)	38.091 (VJ: 0)	0 (VJ: 0)	42.109 (VJ: 0)	

Unter der Position Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen sind Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen ausgewiesen.

Sonstige finanzielle Verpflichtungen

Nicht in der Bilanz enthaltene für die Beurteilung der Finanzlage jedoch wesentliche sonstige finanzielle Verpflichtungen bestehen nicht.

E. Angaben zur Gewinn- und Verlustrechnung

Außergewöhnliche Posten i.S.v. § 285 Nr. 31 HGB

Es sind außergewöhnliche Aufwendungen über 42.275,06 EUR angefallen und resultieren aus einem Internetbetrugsfall. Der Ausweis erfolgt jeweils unter den sonstigen betrieblichen Aufwendungen.

Sonstiges

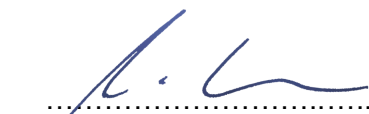
Der GuV-Posten sonstige betriebliche Erträge enthält Erträge aus der Währungsumrechnung in Höhe von 72.114,64 EUR (Vorjahr: 16.191 EUR).

Der GuV-Posten sonstige betriebliche Aufwendungen enthält Aufwendungen aus der Währungsumrechnung in Höhe von 33.119,11 EUR (Vorjahr: 50.648 EUR).

F. Sonstige Angaben

Im Geschäftsjahr wurden, berechnet nach Durchschnittswerten gem. § 267 Abs. 5 HGB, 17,75 Arbeitnehmer (Vorjahr: 13,75) beschäftigt.

Freiburg, 14. April 2026


.....
Antje Virkus
Vorstand