

**Bericht des Vorstandes  
über das Geschäftsjahr 2023**

# Geschäftsjahr 2023

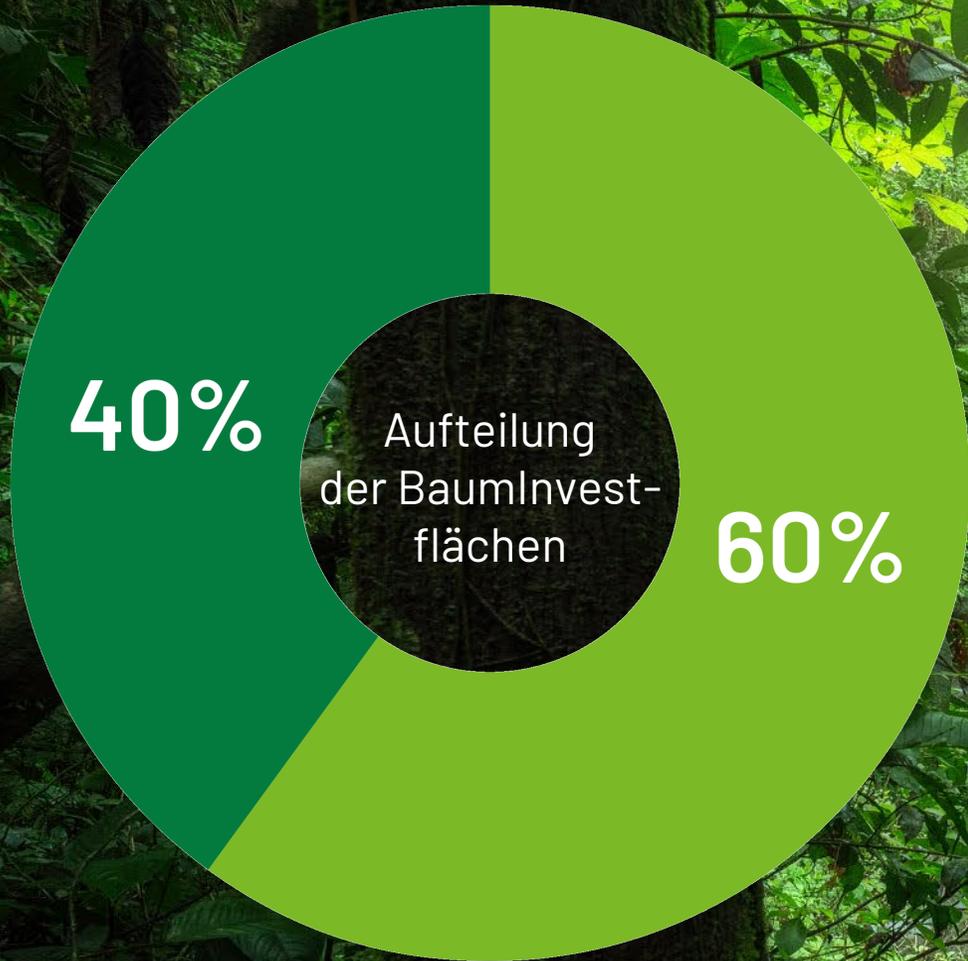
- 01 Highlights 2023
- 02 Geschäftsfeld  
nachhaltige Forstwirtschaft
- 03 Geschäftsfeld  
CO<sub>2</sub>-Kompensation
- 04 Jahresabschluss 2023
- 05 Ausblick
- 06 Impressionen 2024





01  
Highlights 2023

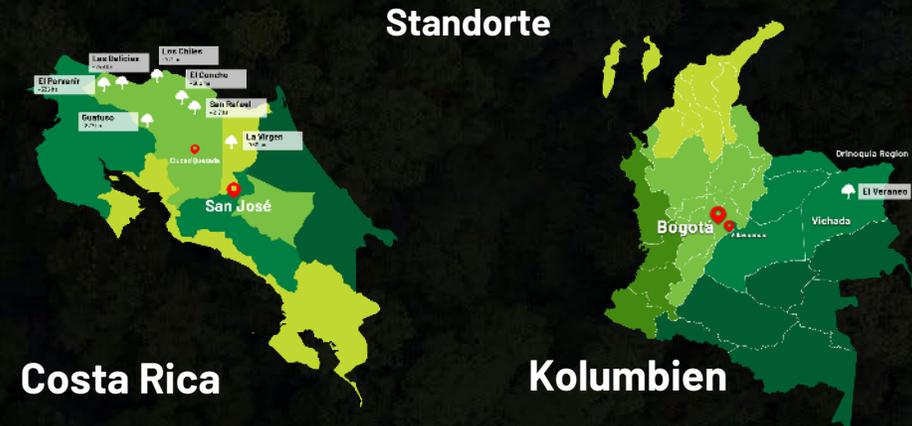
# Intro: Die BaumInvest AG im Überblick



- Aufgeförstet für nachhaltige Forstwirtschaft
- Aufgeförstete CO<sub>2</sub>-Wälder

**Forstmanagement:** BaumInvest verwaltet heute insgesamt über 5.000 ha Land

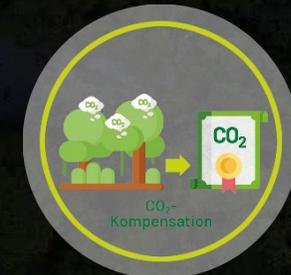
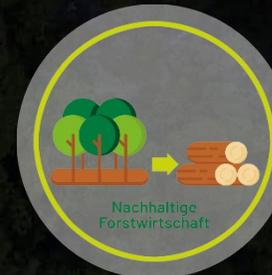
- **HQ:** Freiburg i.Br.
- **Rechtsform:** Seit 2018 BaumInvest AG
- **Bilanzsumme:** 49,6 Mio. € (45 Mio. in 2022)
- **Gegründet:** 2007 (Umwandlung und Verschmelzung der 3 BaumInvest Fonds in 2018)



Costa Rica

Kolumbien

## Geschäftsbereiche



Zertifiziert durch:



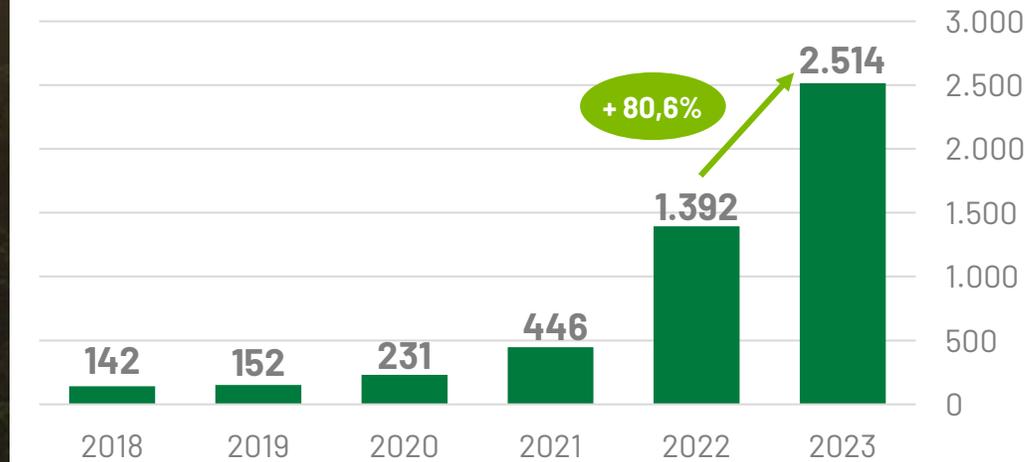
**Gold Standard**  
for the Global Goals



# Highlight: Erfolg aus eigener Geschäftstätigkeit 2023

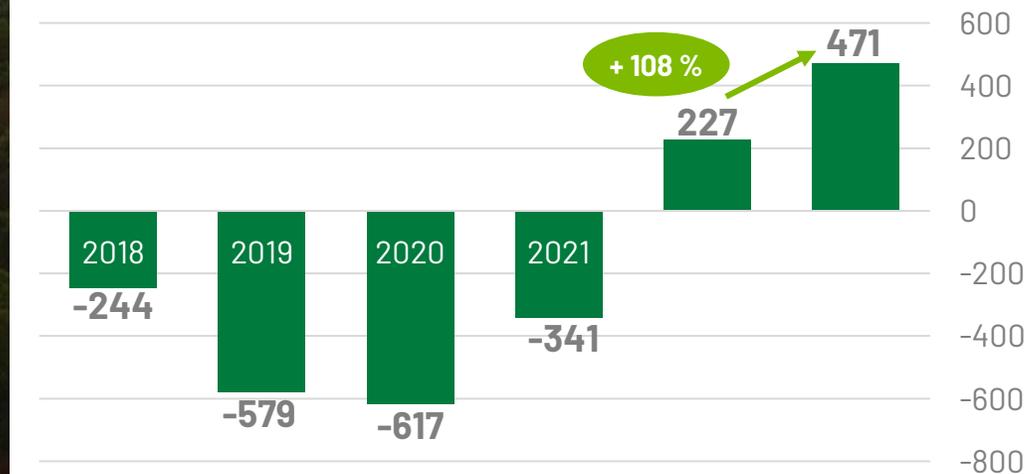


### Umsatzerlöse seit 2018



Umsatz im Vergleich zu Vorjahren  
**erneut deutlich gesteigert – fast verdoppelt!**

### Jahresergebnisse seit 2018

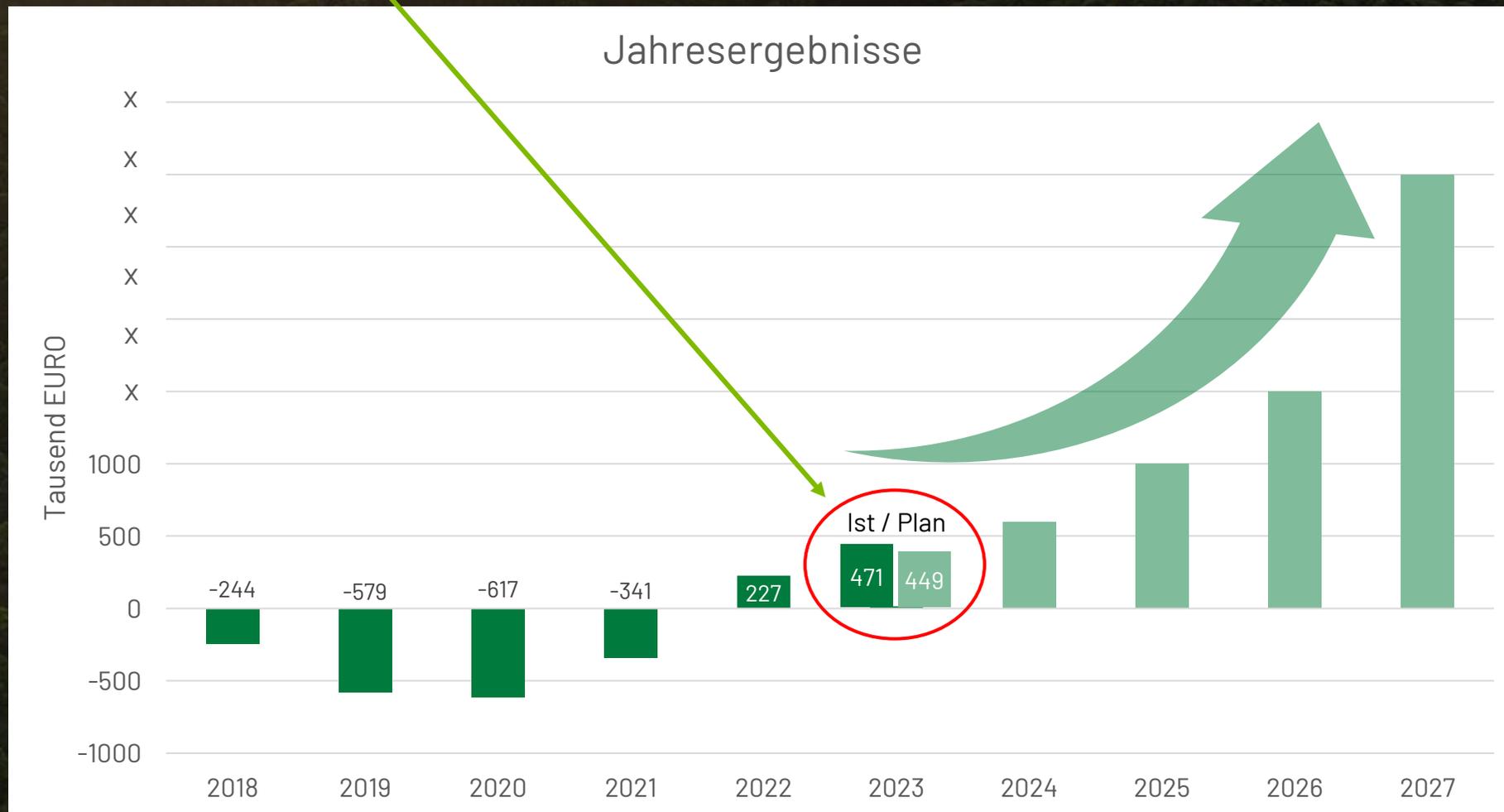


Jahresergebnis im Vergleich zu den Vorjahren erneut verbessert und zu 2022 sogar **mehr als verdoppelt**



# Mittelfristige Planung: unser 5-Jahres-Plan

Im ersten Jahr wurde die Planzahl schon übertroffen



Ist-Zahlen

5-Jahres-Plan



# Unser Wirken wird belohnt

- Finalist beim 16. Deutschen Nachhaltigkeitspreis
- Größte Auszeichnung Europas für ökologisches und soziales Engagement
- Die Nominierung erfolgte durch eine KI
- Mehr als 5.000 Unternehmen aus 100 Branchen wurden insgesamt nominiert
- BaumInvest ist in der Kategorie Land und Forstwirtschaft unter die drei Finalisten gekommen





# Präsenz und Digital - eine ideale Kombination

## Präsenz: Meet & Greet 2023



- 31 Aktionäre anwesend
- Sehr viele interessante Fragen und Anregungen
- Guter Austausch mit den Experten an 3 verschiedenen Thementischen

## Digital: Hauptversammlung 2023



- **274** Anmeldungen:  
Höchste Anzahl Anmeldungen seit Fusion zur BaumInvest AG
- Wird sehr gut angenommen; unsere Aktionäre sind deutschlandweit verteilt





# Kurze „Time-to-Market“

A, wie Aufbau der Infrastruktur bis Z, wie Zielsetzung erreicht!  
Implementierung von über 1.069 ha in El Veraneo in 2023 erfolgt



Aufbau der Infrastruktur



Bodenvorbereitung



Markierung der Pflanzpositionen



Pflanzung Mai 2023 - November 2023





02

Geschäftsfeld  
nachhaltige  
Forstwirtschaft



# Intro: Nachhaltige Forstwirtschaft



- **Gesamtfläche:** ca. 2.103 ha
- **Davon netto aufgeforstet:** 1.284 ha
- **Anzahl Projekte:** 5
- **Anzahl Fincas:** 22
- **Anzahl Baumarten:** 19
- **Pflanzkombinationen:** 56
- **Bepflanzungszeitraum:** 2007 – 2018 / 11 Jahre



# Nachhaltige Forstwirtschaft: Aktivitäten in Costa Rica

- Umsetzung des Forstmanagementplanes: Wertholzgenerierung
  - Durchforstungen der schnellwüchsigen Pionierbaumarten Cebo und Botarrama
  - Ausdünnungsholzverkäufe: mit lokalen Partnerunternehmen
- Regelmäßiges Monitoring des Forstbestandes zur schnellen Einleitung von Maßnahmen
- Durchführung der Forstinventur
- Pflege- und Instandhaltungsarbeiten der Infrastruktur



*Durchforstung erfolgt mit Einsatz von Ochsen*



*Monitoring der Bestände*



*Instandhaltungsarbeiten an den Zäunen*



# Herausforderung 2023 auf La Virgen bei Pionierbäumen

- Botarrama-Schädlingsbefall: dank Ranger vor Ort früh aber erkannt und es konnte schnell reagiert werden
- Lösungsfindung und Risikoanalyse in Kooperation mit Experten der lokalen Universitäten (TEC, UNA):
  - Entfernen also **ABHOLZEN**
  - Betrifft **NUR** Botarrama auf einer kleinen Teilfläche von ca. 47 ha
  - kein Befall anderer Baumarten und Flächen
- **Der Schaden ist unerheblich:**
  - finales Erntealter war bereits erreicht (Pionnierbaum)
  - kein Einfluss auf Holzpreise durch schnelle Reaktion (Abholzen)



*Xyleborus vochysiae*



Betroffene Hölzer



# Forstinventur 2023

- Zeitraum der Datenerfassung: August und September 2023
- Vollinventur von 636 Messparzellen
- Messung von 12.900 Bäumen (DBH, Höhe)
- Analyse und Darstellung der Ergebnisse der jeweils **dominierenden** Baumart in den einzelnen Gremien:

Schnellwachsend 

**Cebo**



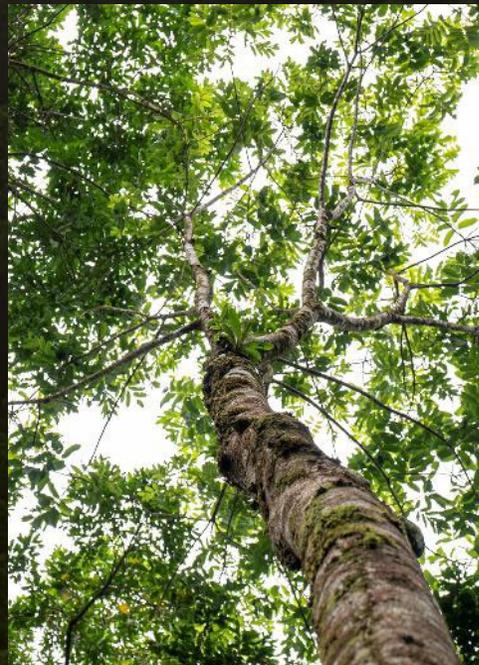
**„Pioneer“**



**Pionierbaumart:** schnellwüchsig,  
hoher Lichtbedarf

Mittelschnell wachsend 

**Almendro**



**„Non-Pioneer“**



**Halbschattbaumart:** mittleres Wachstum,  
mittlerer Lichtbedarf

Langsam wachsend 

**Guapinol**



**„Shade-tolerant“**



**Schattbaumart:** langsames  
Wachstum, geringer Lichtbedarf



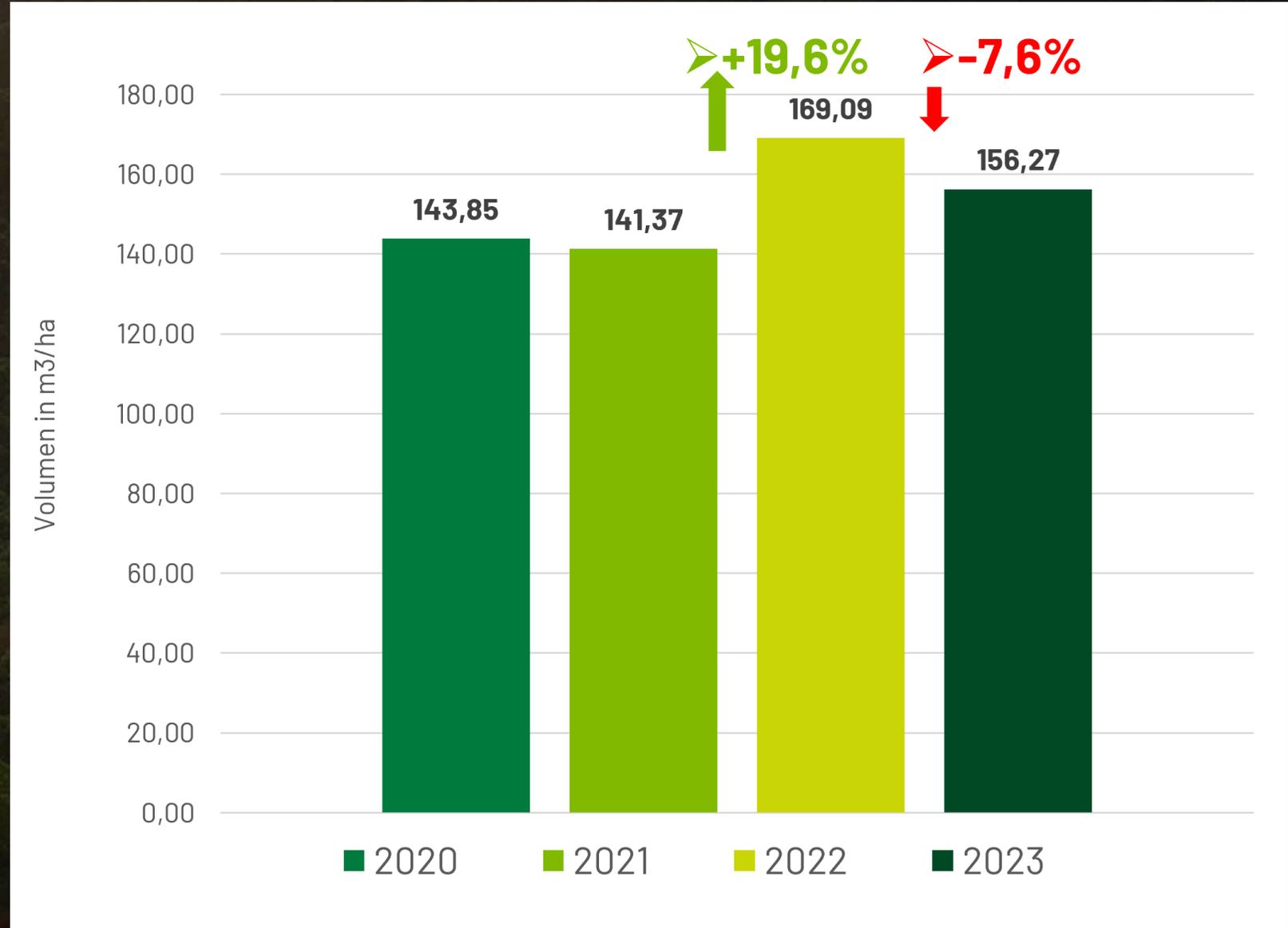
# Forstinventur 2023: Durchschnittl. Holzvolumen (stehendes Holz in m<sup>3</sup>/ha)



CEBO

„Pioneer“

Pionierbaumart:  
schnellwüchsig,  
hoher Lichtbedarf





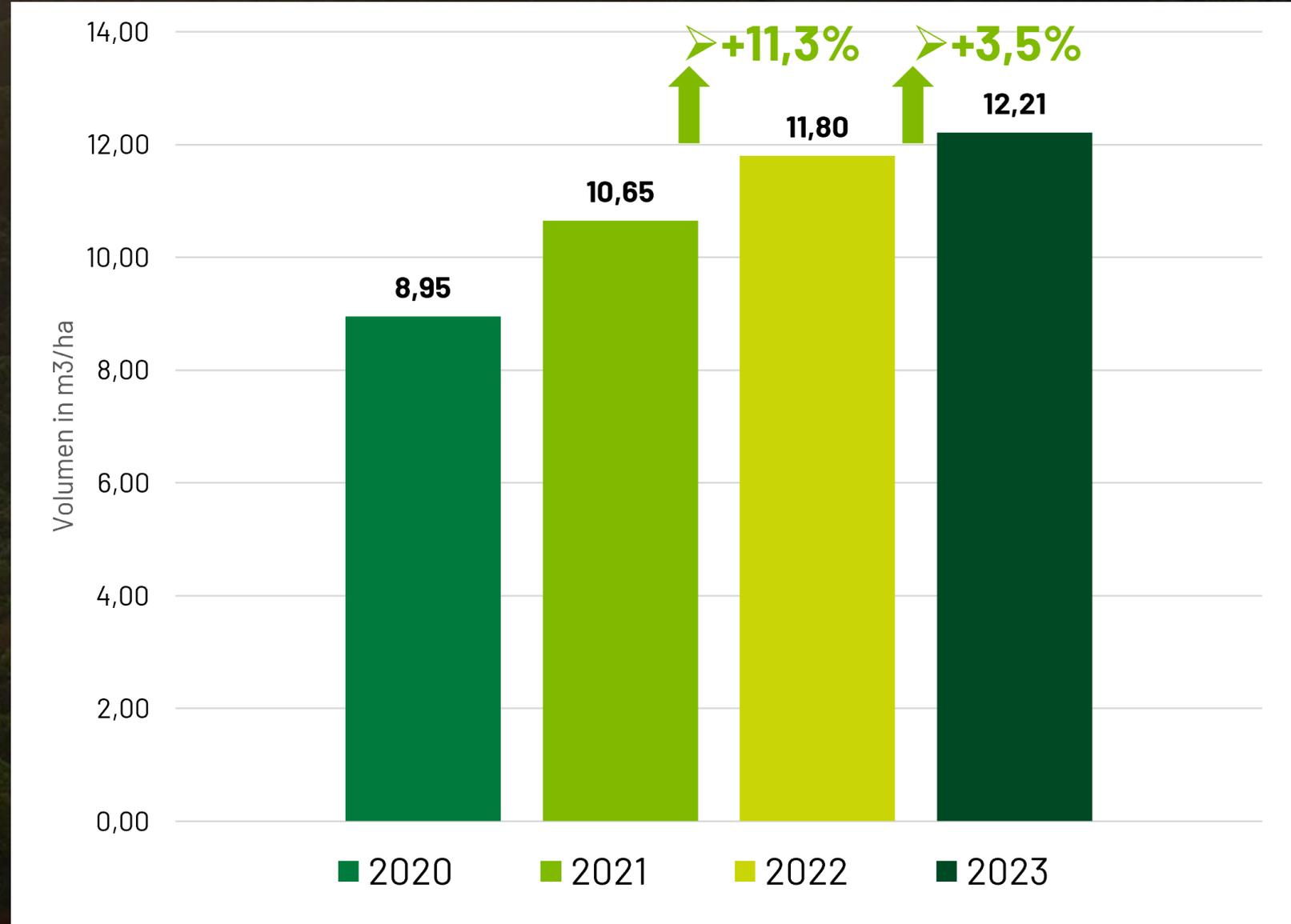
# Forstinventur 2023: Durchschnittl. Holzvolumen (stehendes Holz in m<sup>3</sup>/ha)



**ALMENDRO**

**„Non-Pioneer“**

**Halbschattbaumart:**  
mittleres Wachstum,  
mittlerer Lichtbedarf





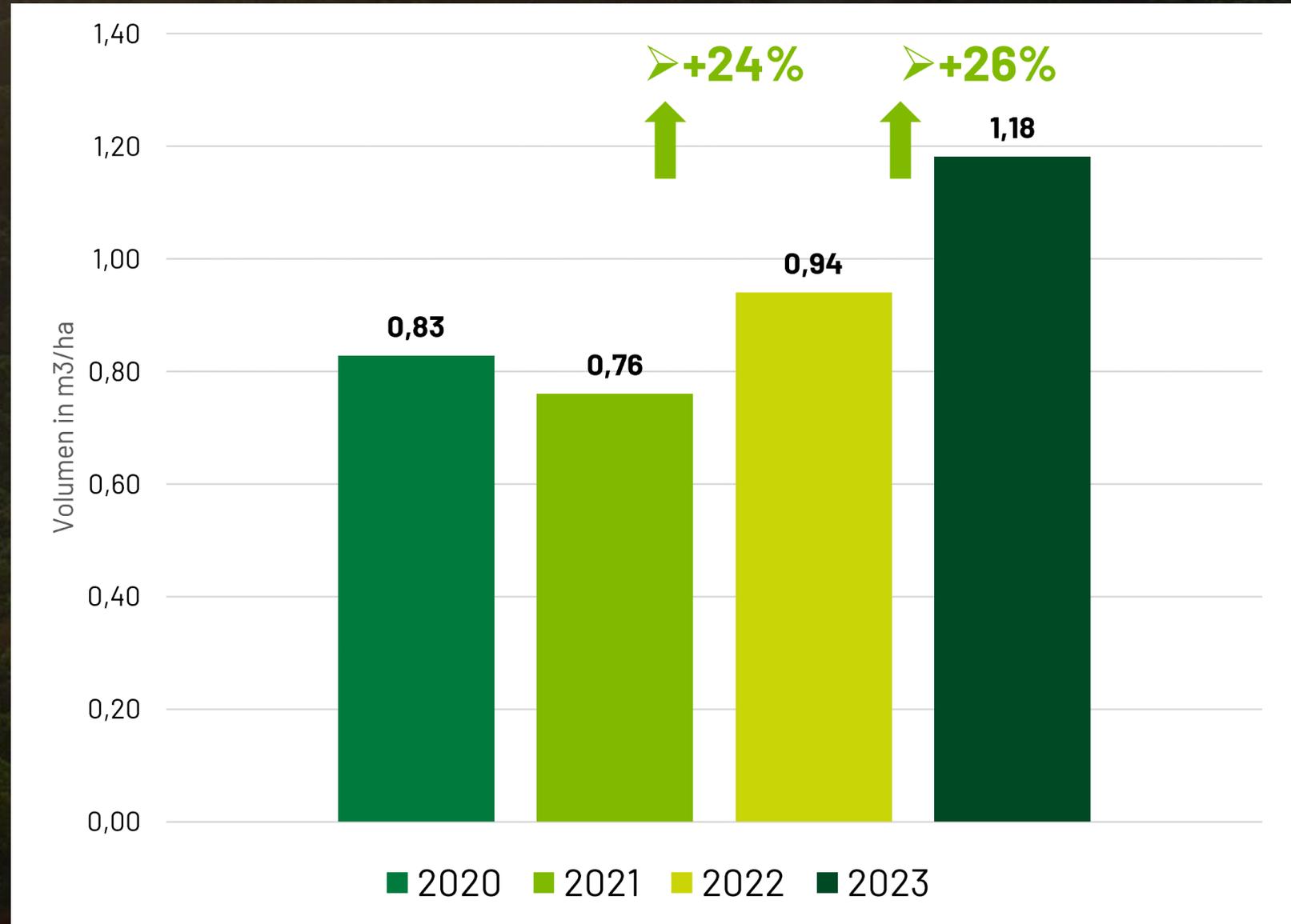
# Forstinventur 2023: Durchschnittl. Holzvolumen (stehendes Holz in m<sup>3</sup>/ha)



## GUAPINOL

„Shade-tolerant“

**Schattbaumart:**  
langsames  
Wachstum,  
geringer  
Lichtbedarf





# Nachhaltige Forstwirtschaft: Impressionen



Forstinventur: Markierung des Stammdurchmessers in Brusthöhe



Durchforstungsholz bereit zum Abtransport



Einsatz mobiler Sägewerke zur Holzverarbeitung direkt vor Ort



Vorständin Antje Virkus lernte, wie die Ochsespanne geführt werden



03

Geschäftsfeld  
CO<sub>2</sub>-Kompensation



# CO<sub>2</sub>-Kompensation: Unsere Standorte



Grundbuch Gesamtfläche Costa Rica:  
ca. 1.390 ha



Grundbuch Gesamtfläche Kolumbien:  
ca. 1.555 ha



3.1  
Costa Rica



# CO<sub>2</sub>-Kompensation: Aktivitäten in Costa Rica

Implementierung wurde erfolgreich fortgesetzt



Pflegearbeiten und Nachpflanzungen



Verwendung von Setzlingen überwiegend aus der eigenen Baumschule in Los Chiles



Paperpot-Pflanzbehälter bei kleineren bis mittelgroßen Baumarten





# CO<sub>2</sub>-Kompensation: Impressionen aus Costa Rica



Schon deutlich erkennbare Waldstruktur in Caño Negro



Pflegearbeiten



Beeindruckendes Wachstum bei der Pionierbaumart Gallinazo



Setzling im Paperpot-Pflanzbehälter



# CO<sub>2</sub>-Kompensation: Impressionen aus Costa Rica



Ankunft Cebo-Setzlinge



Arbeiterin mit Roble-Sabannah-Setzlingen



Unsere Vorständin pflanzt zusammen mit den Arbeitern



Setzlingslagerung und Baumschule



# Sichtbare Wachstumsfortschritte: „Gallinazo“



Entwicklung der Baumart **Gallinazo** (Pionierbaumart)

→ wurde als Samen gepflanzt



1 Monat



11 Monate



18 Monate



# Sichtbare Wachstumsfortschritte: „Caoba“



Entwicklung der Baumart **Caoba** (Halbschattbaumart)  
→ wurde als Samen gepflanzt



**1 Monat**  
Caoba



**11 Monate**  
Caoba



**18 Monate**  
Caoba



# Sichtbare Wachstumsfortschritte: „Espavel“



Entwicklung der Baumart **Espavel** (Schattbaumart)

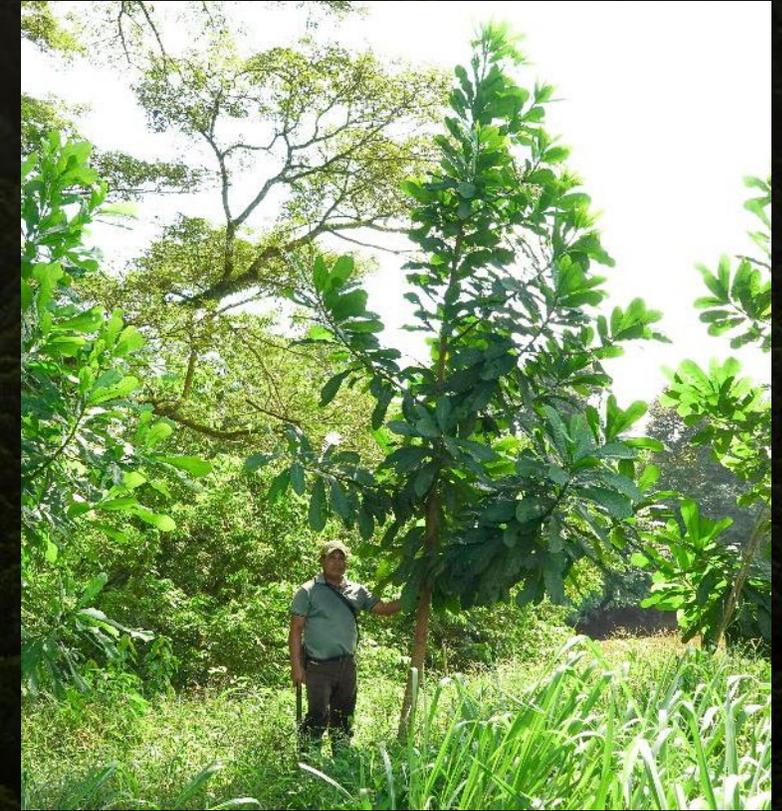
→ wurde als Setzling gepflanzt, der bereits **4 Monate in der Baumschule** war



**1 Monat**  
Espavel



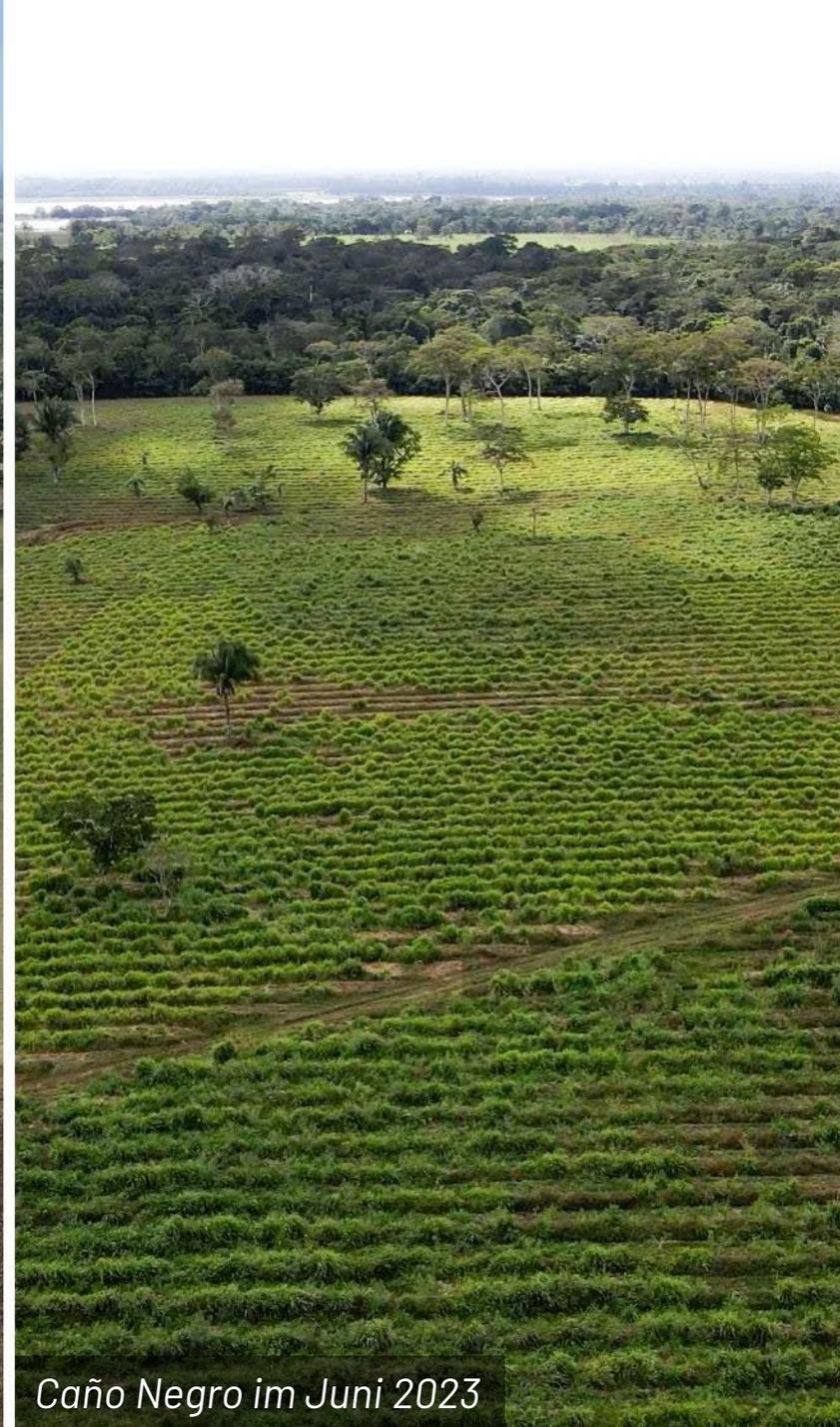
**11 Monate**  
Espavel



**18 Monate**  
Espavel



*Caño Negro im April 2022*



*Caño Negro im Juni 2023*



*Caño Negro im Januar 2024*



El Pato 1 im September 2022



El Pato 1 im August 2023



El Pato 1 im Juni 2024



3.2

Kolumbien



# CO<sub>2</sub>-Kompensation: Aktivitäten in Kolumbien von A bis Z



**Zielerreichung:**  
Implementierung (Initialpflanzung)  
von 1.069 ha !

**A**ufbau der Infrastruktur, wie z.B. Unterkünfte und Gemeinschaftsräume, Küche und Lager etabliert

**B**aseline Biodiversitäts-Monitoring durch das Senckenberg Institut im April

**E**rfolgreiche Gold Standard Erstzertifizierung El Veraneo im Oktober

**U**nsere Wirken vor Ort: Sicherung der lokalen Wasserversorgung





# CO<sub>2</sub>-Kompensation: Impressionen aus Kolumbien



Antje Virkus in der Baumschule in El Veraneo



Begleitvegetation (Rizinussamen)



Gold Standard Erstzertifizierung: Vor-Ort-Audit



Gemeinsame Freizeitaktivitäten auf unserer Farm



# CO<sub>2</sub>-Kompensation: Impressionen aus Kolumbien



Junge Setzlinge in Pflanzbehältern – die Kapazität liegt bei über 1 Mio. Setzlinge



Setzlingstransport zur Projektfläche



Schonende Bodenaufbereitung



Bepflanzte Projektfläche



# Sichtbare Wachstumsfortschritte in nur 4,5 Monaten

**Balsa** im November 2023 (0,21 m)  
und im März 2024 (0,61 m)

190,48 %  
+ 40 cm



**Simarouba** im November 2023 (0,68 m)  
und im März 2024 (1,15 m)

69,12 %  
+ 47 cm



**Caoba** im November 2023 (0,28 m)  
und im März 2024 (0,41 m)

46,43 %  
+ 13 cm



**„Pioneer“**

**Pionierbaumart:** schnellwüchsig,  
hoher Lichtbedarf



**„Non-Pioneer“**

**Halbschattbaumart:** mittleres Wachstum,  
mittlerer Lichtbedarf



**„Shade-tolerant“**

**Schattbaumart:** langsames  
Wachstum, geringer Lichtbedarf



*El Veraneo im Februar 2023*



*El Veraneo im November 2023*



*El Veraneo im Juni 2024*



04  
Jahresabschluss  
2023



# Bilanzstruktur zum 31.12.2023

**49,6 Mio. € Bilanzsumme**  
**26,5 Mio. Aktien im Grundkapital**

I. Aktiva  
(Mittelverwendung)

II. Passiva  
(Mittelherkunft)

Rechnungsabgrenzungsposten  
6

Liquide Mittel  
794

Bestände und  
Forderungen  
4.174

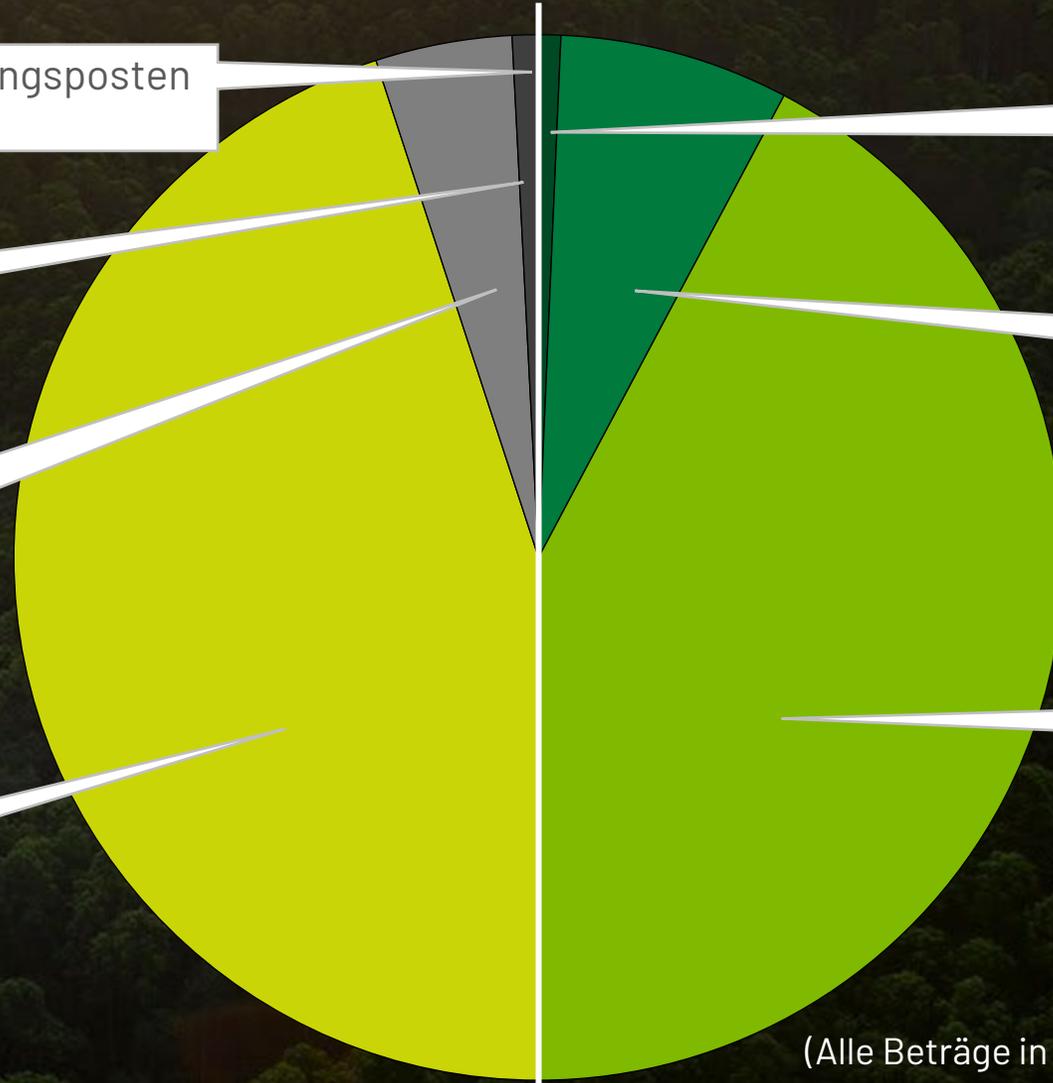
Anlagevermögen  
44.627

Verbindlichkeiten  
676

Kundenanzahlungen  
7.013

Eigenkapital  
41.912

(Alle Beträge in 1000€)

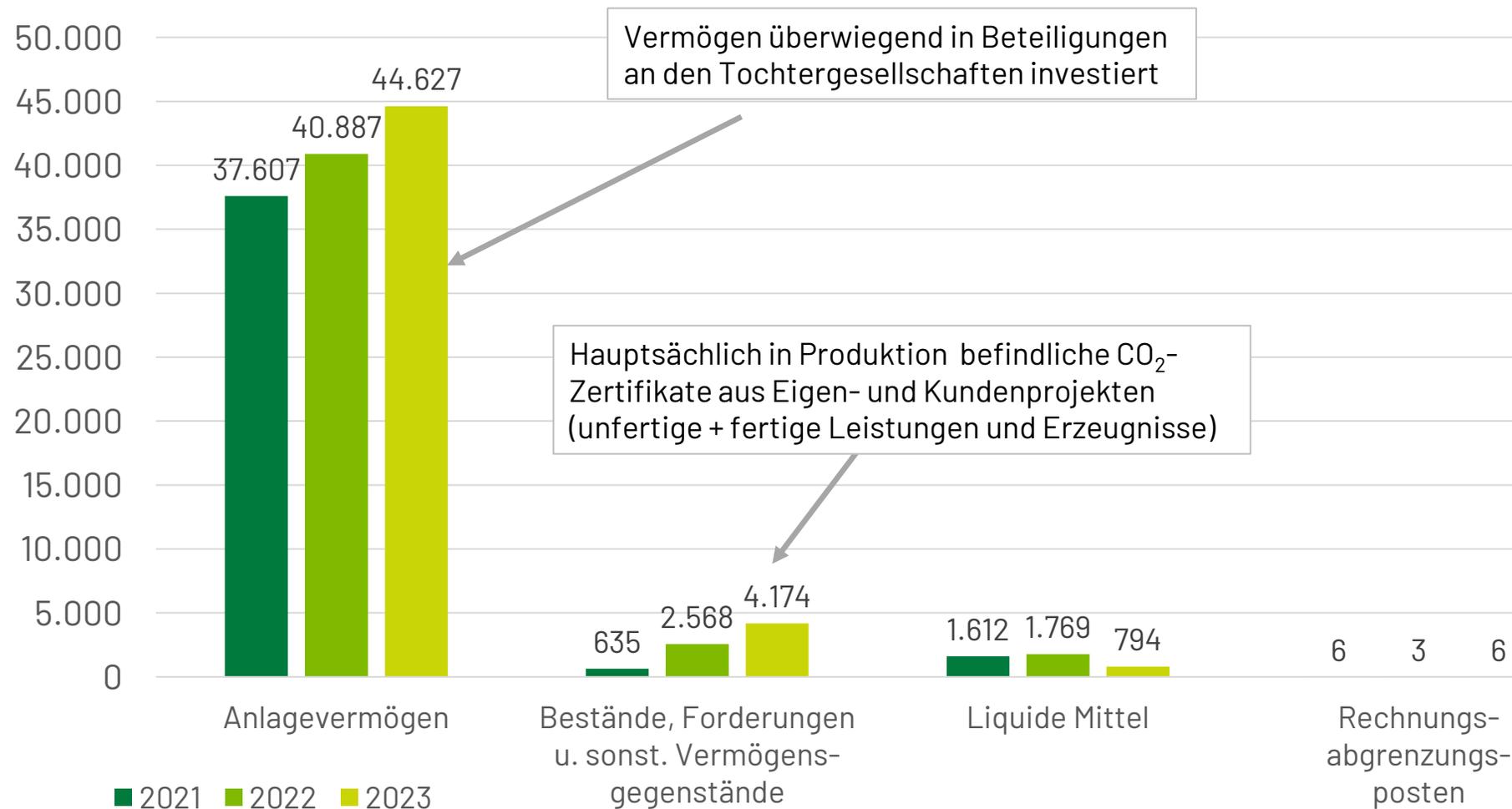




# I. Aktiva zum 31.12.2023

## Aktivseite der Bilanz

- Mittelverwendung -  
(alle Beträge in 1000 €)



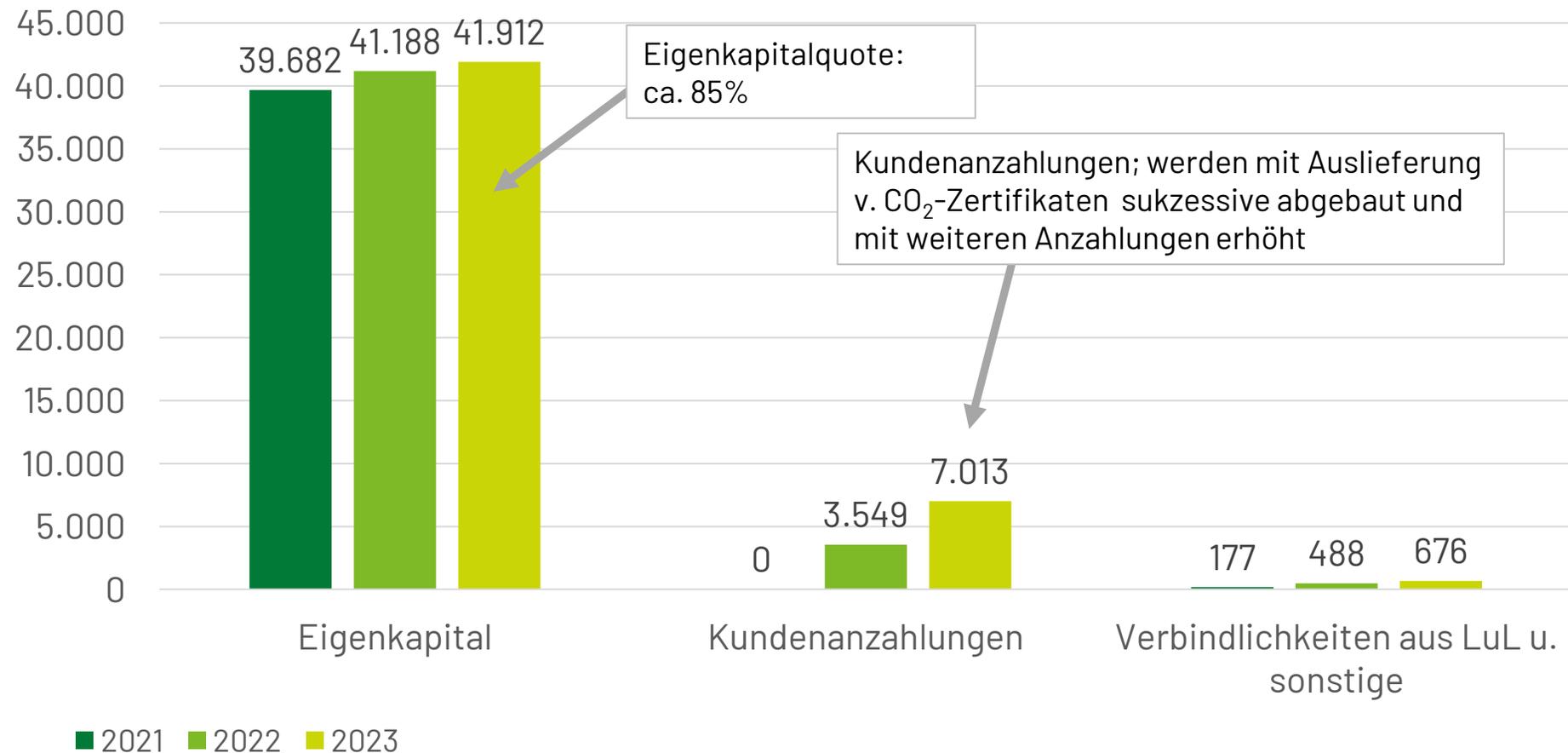


## II. Passiva zum 31.12.2023

### Passivseite der Bilanz

- Mittelherkunft -

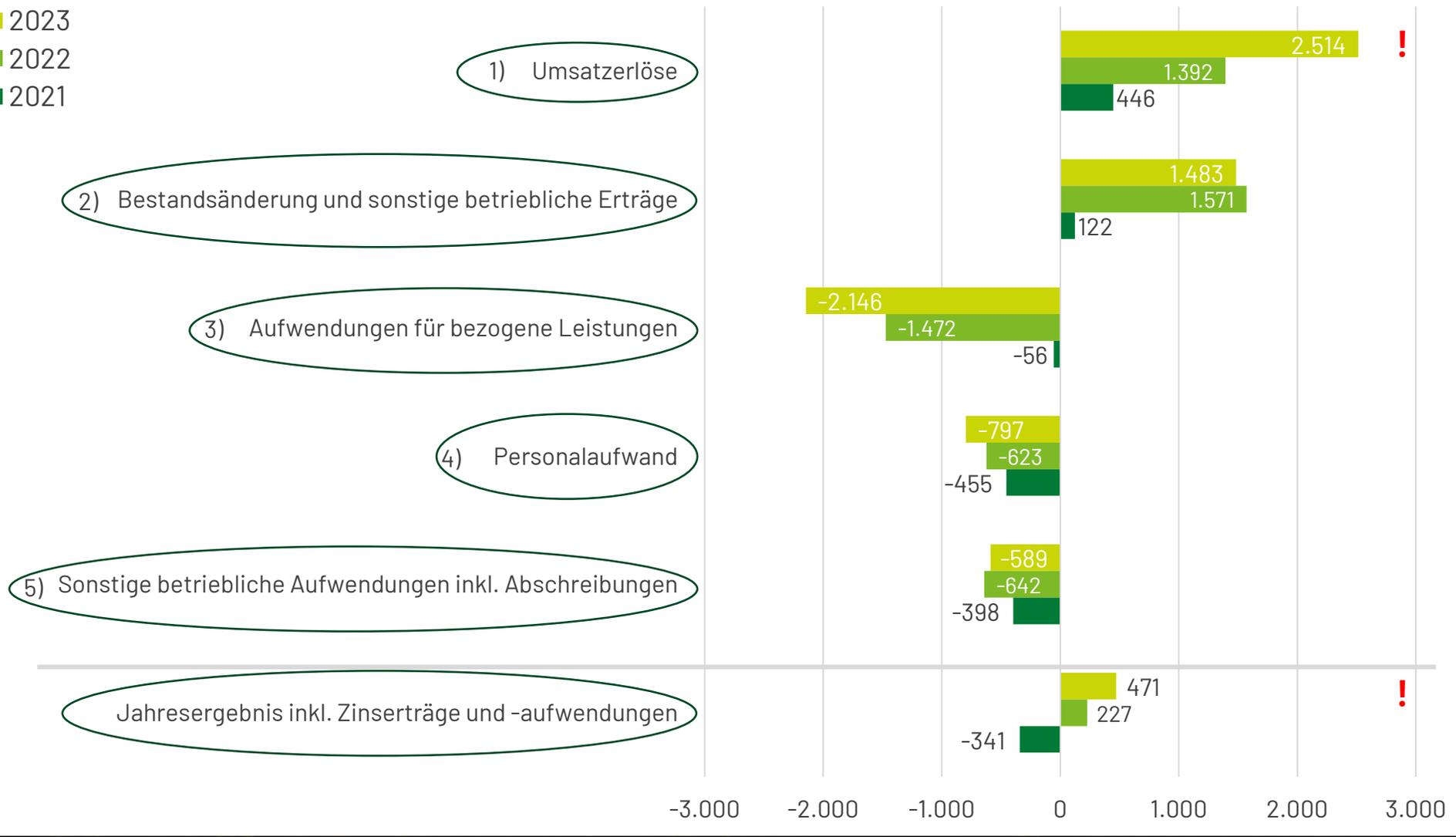
(alle Beträge in 1000 €)





# Gewinn- und Verlustrechnung 2023

- 2023
- 2022
- 2021

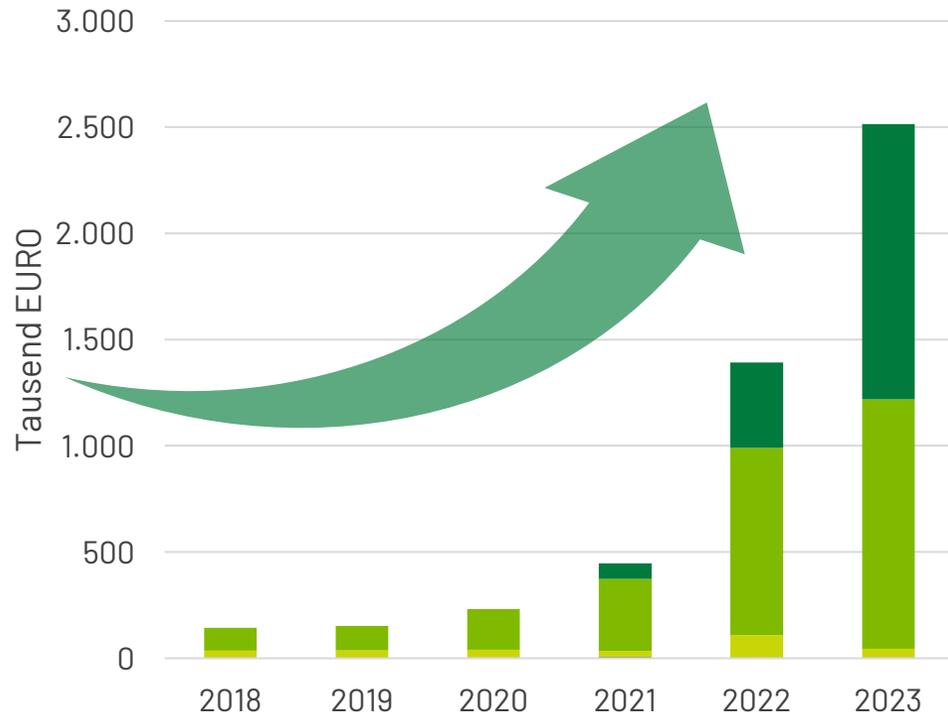


(alle Beträge in 1.000 €)



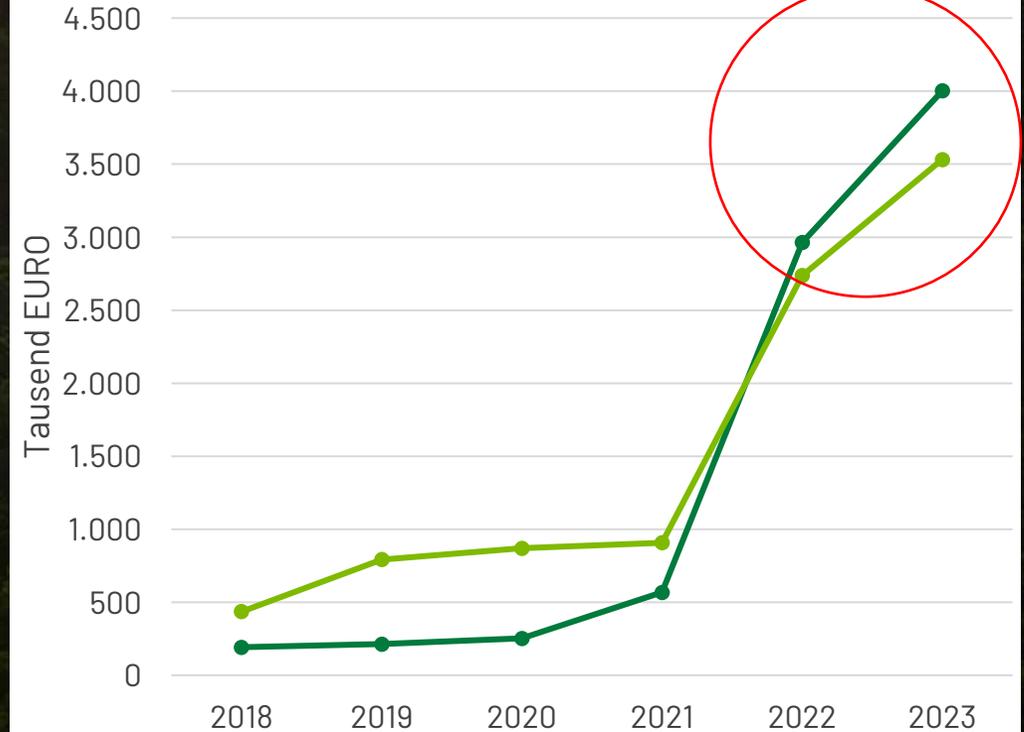
# Entwicklung 2018 bis 2023 von Umsatz und GuV

## Umsatzerlöse



- CO2-Kompensationswald und -dienstleistungen
- CO2-Zertifikate
- Gruppeninterne Management- und Verwaltungsdienstleistungen
- Sonstige Umsatzerlöse

## Gewinn- und Verlustrechnung (nach Gesamtkostenverfahren)



- Gesamtleistung (Umsatz+Bestandsveränderung)
- Gesamtaufwand (Materialaufwand + Kosten)



05

Ausblick



# Ausblick 2024 – Costa Rica

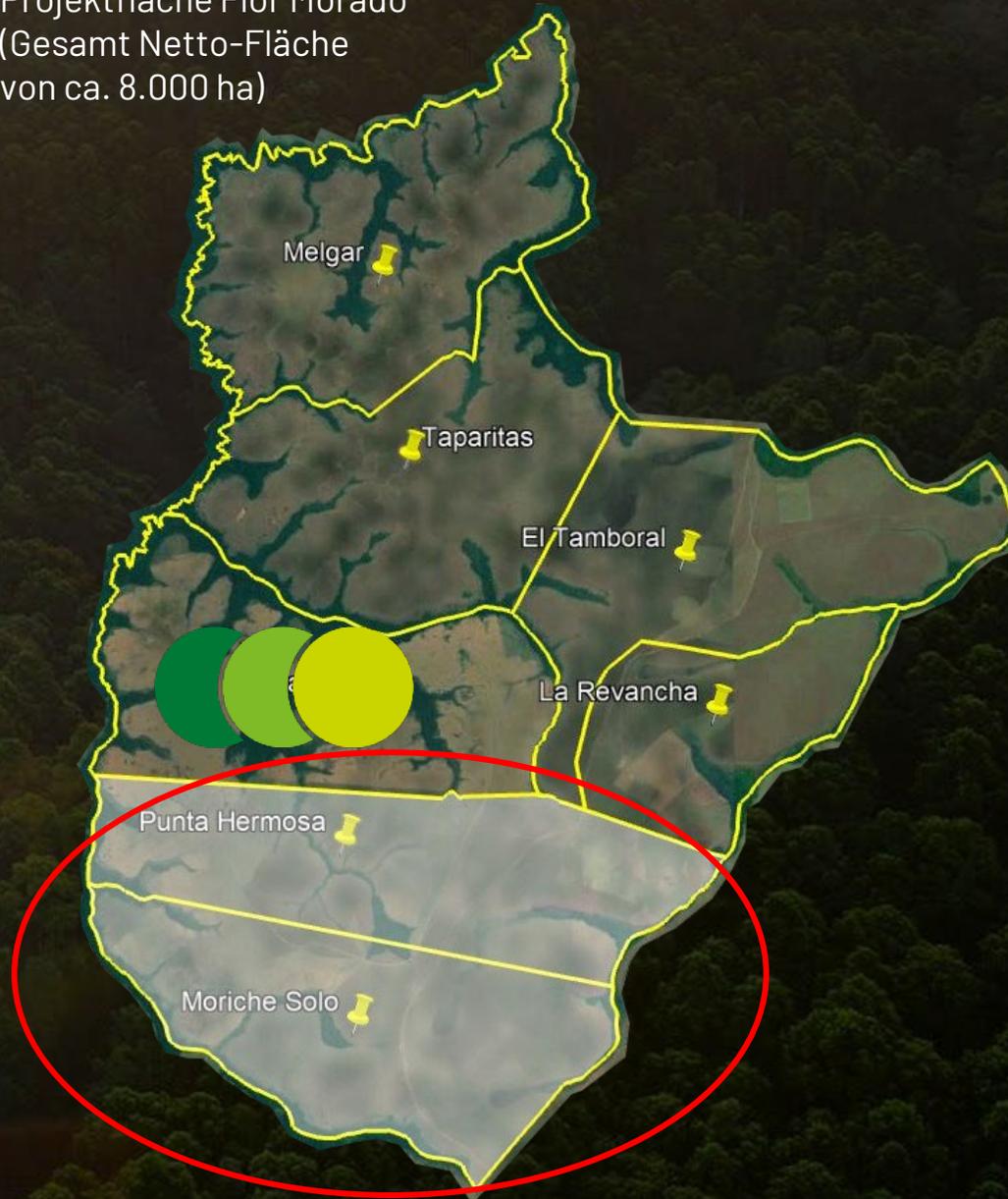
- Flächenerweiterung in Costa Rica für Kompensationsflächen mit einer Nettoaufforstungsfläche von 154 ha
- Innovation: Pilotprojekt von 10,5 ha mit „unterstützter natürlicher Verjüngung“ zur Weiterentwicklung der Aufforstungsmethode hin zu mehr Kosteneffizienz und mehr „Nutzen der Natur“





# Ausblick 2024 - Kolumbien

Projektfläche Flor Morado  
(Gesamt Netto-Fläche  
von ca. 8.000 ha)



- Aufforstung von 2.546 ha Nettofläche für ein Partnerunternehmen
- Ende 2024 somit Nettoaufforstungsfläche insgesamt von 3.615 ha im Mischwaldprinzip mit heimischen Baumarten!
- Kolumbien gewinnt an Bedeutung: Nettoaufforstungsfläche Ende 2024 wird größer als die von Costa Rica sein



# Ausblick 2024 – Aktionärsreise nach Costa Rica

Zeitraum: 23.11.-30.11.2024

Buchung über: [avenTOURa Freiburg](#)

Info: [avenTOURa Itinerary](#)



Los Chiles

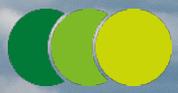


La Virgen

El Porvenir

San José





Auch 2024 ist die BaumInvest AG wieder für den Deutschen Nachhaltigkeitspreis nominiert – Drücken Sie uns die Daumen!



Aktuelle Prognose für 2024

- Hinsichtlich unserer mittelfristigen Planung (5-Jahres-Plan) sind wir im Plan.



Aktuelle Prognose für 2024

- signifikante Umsatzsteigerung im vgl. zu 2023
- Positives Jahresergebnis mindestens in gleicher Höhe wie 2023



06  
Impressionen 2024



Standort Los Chiles in Costa Rica  
im Juni 2024



Standort Guatuso in Costa Rica im Juni 2024



Farm in El Veraneo, Kolumbien



Erweiterung der Baumschule in El Veraneo,  
Kolumbien



Baumreihen in El Veraneo, Kolumbien



Baumreihen in El Veraneo, Kolumbien



Baumreihen mit angrenzendem Galeriewald  
in El Veraneo, Kolumbien

**BAUMINVEST AG - SINNVOLL AUFFORSTEN**





Vielen Dank!